ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

.....

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยว่าการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและอัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ และขออนุมัติเห็นชอบ ขยายกำหนดระยะเวลาดำเนินการเพิ่มเติม ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่านตำบลชุมแสง จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน (ลำดับที่ ๑ ถึง ๑๑๙๓ ) และสิ่งปลูกสร้าง (ลำดับที่ ๑ ถึง ๗๘๕) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง ประจำปี ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิ์อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อๆไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๔๖๖-๖๔๑๐ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสุทิน คนชุม)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง

ภ.ด.ส.1

ส.1

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | ตร.ว. | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง(ปี) | ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (บาท) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | ทัดมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | ลงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 1 | น.ส.4 จ | 11780 | 0 | 1 | 38 | 2 | 138 | 450 | 62,100.00 | 1 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 264.5 | 100 | 6400 | 1692800 | 25 | 85 | 253920 | 329,901.00 | 329,901.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 18 | | 5300 | 95400 | 25 | 93 | 6678 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 42 | | 2450 | 102900 | 25 | 93 | 7203 | | | | | |
| | น.ส.3 ก | 2064 | 17 | 0 | 40 | 1 | 6840 | 75 | 513,000.00 | | | | | | | | | | | | 513,000.00 | 513,000.00 | 0 | 513,000.00 | 0.01 |
| 2 | น.ส.4 จ | 75384 | 0 | 0 | 83 | 1 | 83 | 450 | 37,350.00 | | | | | | | | | | | | 37,350.00 | 37,350.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 3 | น.ส.4 จ | 41292 | 4 | 0 | 49 | 1 | 1649 | 100 | 164,900.00 | | | | | | | | | | | | 164,900.00 | 164,900.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.3 ก | 2071 | 3 | 2 | 40 | 1 | 1440 | 130 | 187,200.00 | | | | | | | | | | | | 187,200.00 | 187,200.00 | 0 | 187,200.00 | 0.01 |
| 4 | น.ส.4 จ | 42646 | 12 | 3 | 68 | 1 | 5168 | 100 | 516,800.00 | | | | | | | | | | | | 516,800.00 | 516,800.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 5 | น.ส.4 จ | 11782 | 0 | 2 | 87 | 2 | 287 | 450 | 129,150.00 | 2 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 434.6 | 100 | 6400 | 2,781,440.00 | 30 | 85 | 417,216.00 | 561,469.41 | 561,469.41 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 40.71 | | 5300 | 215,763.00 | 30 | 93 | 15,103.41 | | | | | |
| | ส.ป.ก.4-0 | 8389 | 11 | 1 | 30 | 1 | 4530 | 75 | 339,750.00 | | | | | | | | | | | | 339,750.00 | 339,750.00 | 0 | 339,750.00 | 0.01 |

ก 5

ข 3

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | ตร.ว. | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นอัตราส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง(ปี) | ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (บาท) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 6 | น.ส.4 จ | 11731 | 0 | 1 | 98 | 2 | 164.8 | 75 | 12,360.00 | | | | | | | | | | | | 12,360.00 | 12,360.00 | 0 | 12,360.00 | 0.02 |
| | | | | | | 1 | 33.2 | 75 | 2,490.00 | | | | | | | | | | | | 2,490.00 | 2,490.00 | 0 | 2,490.00 | 0.01 |
| | | | | | | | | | | 3 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 244.8 | 100 | 6400 | 1,566,720.00 | 25 | 40 | 940,032.00 | 1,195,719.60 | 1,195,719.60 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 54 | | 5300 | 286,200.00 | 25 | 93 | 20,034.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | | 132.8 | | 1950 | 258,960.00 | 3 | 9 | 235,653.60 | | | | | |
| 7 | น.ส.4 จ | 10032 | 0 | 1 | 51 | 2 | 151 | 75 | 11,325.00 | | | | | | | | | | | | 11,325.00 | 11,325.00 | 0 | 11,325.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | 4 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 220.8 | 100 | 6400 | 1,413,120.00 | 28 | 85 | 211,968.00 | 227,594.52 | 227,594.52 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 42.12 | | 5300 | 223,236.00 | 28 | 93 | 15,626.52 | | | | | |
| 8 | น.ส.4 จ | 9694 | 0 | 2 | 9 | 2 | 194 | 450 | 87,300.00 | | | | | | | | | | | | 87,300.00 | 87,300.00 | 0 | 87,300.00 | 0.02 |
| | | | | | | 1 | 15 | 450 | 6,750.00 | | | | | | | | | | | | 6,750.00 | 6,750.00 | 0 | 6,750.00 | 0.01 |

ภ.ด.ส.1

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | ตร.ว. | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง(ปี) | ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (บาท) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | 5 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 352 | 100 | 6400 | 2,252,800.00 | 30 | 85 | 337,920.00 | 391,279.04 | 391,279.04 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 27.36 | | 2450 | 67,032.00 | 22 | 93 | 4,692.24 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 20.8 | | 5300 | 110,240.00 | 30 | 93 | 7,716.80 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | โรงเลี้ยงหัดว์ | ไม้ | | 60 | | 1950 | 117,000.00 | 15 | 65 | 40,950.00 | | | | | |
| 9 | น.ส.4 จ | 9699 | 2 | 1 | 27 | 2 | 927 | 390 | 361,530.00 | 6 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้ | 2 | 90.72 | 100 | 6400 | 580,608.00 | 21 | 93 | 40,642.56 | 402,172.56 | 402,172.56 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | 60639 | | | | | | | | 7 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้ | 2 | 600 | 100 | 6400 | 3,840,000.00 | 40 | 93 | 268,800.00 | 268,800.00 | 268,800.00 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 10 | น.ส.4 จ | 60438 | 10 | 0 | 76 | 1 | 4076 | 100 | 407,600.00 | | | | | | | | | | | | 537,100.00 | 537,100.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 54394 | 3 | 0 | 95 | 1 | 1295 | 100 | 129,500.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 8 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 242.08 | 100 | 6400 | 1,549,312.00 | 10 | 10 | 1,394,380.80 | 1,394,380.80 | 1,394,380.80 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 11 | น.ส.3 ก | 2080 | 7 | 0 | 0 | 1 | 2800 | 100 | 280,000.00 | | | | | | | | | | | | 527,500.00 | 527,500.00 | 0 | 527,500.00 | 0.01 |
| | น.ส. | | 8 | 1 | 0 | 1 | 3300 | 75 | 247,500.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |

ผก 3
1ธ 2

ภ.ด.ส.1

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | ตร.ว. | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง(ปี) | ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (บาท) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักยกค่าสูงทางภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | 9 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 312 | 100 | 6400 | 1,996,800.00 | 25 | 85 | 299,520.00 | 302,950.00 | 302,950.00 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 20 | | 2450 | 49,000.00 | 25 | 93 | 3,430.00 | | | | | |
| 12 | น.ส.4 จ | | 7 | 2 | 50 | 1 | 3050 | 100 | 305,000.00 | | | | | | | | | | | | 305,000.00 | 305,000.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 10 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ไม้ | 2 | 162.4 | 100 | 6400 | 1,039,360.00 | 20 | 93 | 72,755.20 | 77,207.20 | 77,207.20 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 12 | | 5300 | 63,600.00 | 20 | 93 | 4,452.00 | | | | | |
| 13 | น.ส.4 จ | 53396 | 6 | 0 | 19 | 1 | 2419 | 100 | 241,900.00 | | | | | | | | | | | | 241,900.00 | 241,900.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 11 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 100.04 | 100 | 6400 | 640,256.00 | 1 | 1 | 633,853.44 | 849,775.44 | 849,775.44 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 21 | | 5300 | 111,300.00 | 1 | 3 | 107,961.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 21 | | 5300 | 111,300.00 | 1 | 3 | 107,961.00 | | | | | |
| 14 | น.ส.4 จ | 76080 | 11 | 3 | 40 | 1 | 4740 | 75 | 355,500.00 | | | | | | | | | | | | 355,500.00 | 355,500.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

รก 3

ภ.ด.ส.1

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | ตร.ว. | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง(ปี) | ค่าเสื่อม (บาท) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 15 | น.ส.4 จ | 11781 | 0 | 1 | 40 | 2 | 140 | 450 | 63,000.00 | | | | | | | | | | | | 63,000.00 | 63,000.00 | 0 | 63,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | 12 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 260.4 | 100 | 6400 | 1,666,560.00 | 20 | 75 | 416,640.00 | 431,909.52 | 431,909.52 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คอกสินค้า | ไม้ | | 13.2 | | 5300 | 69,960.00 | 20 | 93 | 4,897.20 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | โรงอบสรก | ไม้ | | 60.48 | | 2450 | 148,176.00 | 10 | 93 | 10,372.32 | | | | | |
| 16 | สปก./ตร.5ก | | 6 | 3 | 21 | 1 | 2721 | 150 | 408,150.00 | | | | | | | | | | | | 408,150.00 | 408,150.00 | 0 | 408,150.00 | 0.01 |
| 17 | สปก.4-01 | 1618 | 2 | 1 | 68 | 1 | 968 | 75 | 72,600.00 | | | | | | | | | | | | 72,600.00 | 72,600.00 | 0 | 72,600.00 | 0.01 |
| 18 | ส.ป.ก.4-0 | 9456 | 2 | 0 | 78 | 1 | 878 | 150 | 131,700.00 | | | | | | | | | | | | 131,700.00 | 131,700.00 | 0 | 131,700.00 | 0.01 |
| 19 | น.ส.4 จ | 44730 | 0 | 3 | 99 | 2 | 399 | 75 | 29,925.00 | 13 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้ใต้ถุนสูง | 2 | 213.3 | 100 | 6400 | 1,365,120.00 | 60 | 85 | 204,768.00 | 243,597.00 | 243,597.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คอกสินค้า | ไม้ | | 24 | | 5300 | 127,200.00 | 60 | 93 | 8,904.00 | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 51353 | 1 | 0 | 39 | 1 | 439 | 100 | 43,900.00 | | | | | | | | | | | | 43,900.00 | 43,900.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | ส.ป.ก.4-0 | 226 | 2 | 0 | 82 | 1 | 882 | 150 | 132,300.00 | | | | | | | | | | | | 202,950.00 | 202,950.00 | 0.00 | 202,950.00 | 0.01 |
| | สปก./ตร.5ก | | 1 | 0 | 71 | 1 | 471 | 150 | 70,650.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |

ชั้น

นา 2

ไร่ 6

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | ตร.ว. | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง(ปี) | ค่าเสื่อม (บาท) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | ทักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 20 | ส.ป.ก.4-0 | 10616 | 7 | 1 | 38 | 1 | 2938 | 150 | 440,700.00 | | | | | | | | | | | | 888,825.00 | 888,825.00 | 0 | 888,825.00 | 0.01 |
| | ส.ป.ก.4-0 | 9453 | 6 | 1 | 39 | 1 | 2539 | 75 | 190,425.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | สปก./ตร.5ก | | 5 | 0 | 2 | 1 | 2002 | 75 | 150,150.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | สปก./ตร.5ก | | 1 | 3 | 17 | 1 | 717 | 150 | 107,550.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | ส.ป.ก.4-0 | 247 | 5 | 0 | 97 | 1 | 2097 | 150 | 314,550.00 | | | | | | | | | | | | 777,000.00 | 777,000.00 | 0 | 777,000.00 | 0.01 |
| | ส.ป.ก.4-0 | 10561 | 7 | 2 | 83 | 1 | 3083 | 150 | 462,450.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | น.ส.4 จ | 11727 | 0 | 3 | 78 | 2 | 378 | 450 | 170,100.00 | 14 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 610.4 | 100 | 6400 | 3,906,560.00 | 40 | 85 | 585,984.00 | 905,735.46 | 905,735.46 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 79.2 | | 2450 | 194,040.00 | 8 | 30 | 135,828.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 37.26 | | 5300 | 197,478.00 | 40 | 93 | 13,823.46 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | น.ส.4 จ | 11717 | 0 | 1 | 58 | 2 | 158 | 450 | 71,100.00 | 15 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 302.4 | 100 | 6400 | 1,935,360.00 | 20 | 75 | 483,840.00 | 566,070.00 | 566,070.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 30 | | 5300 | 159,000.00 | 20 | 93 | 11,130.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | น.ส.4 จ | 11732 | 0 | 2 | 5 | 2 | 205 | 450 | 92,250.00 | 16 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 345 | 100 | 6400 | 2,208,000.00 | 20 | 75 | 552,000.00 | 669,362.50 | 669,362.50 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 48 | | 2450 | 117,600.00 | 20 | 93 | 8,232.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 45.5 | | 5300 | 241,150.00 | 20 | 93 | 16,880.50 | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 51379 | 4 | 3 | 28 | 1 | 1928 | 100 | 192,800.00 | | | | | | | | | | | | 192,800.00 | 192,800.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | 17 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 140 | 100 | 6400 | 896,000.00 | 5 | 5 | 851,200.00 | 851,200.00 | 851,200.00 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 25 | น.ส.4 จ | 44028 | 6 | 0 | 16 | 1 | 2416 | 75 | 181,200.00 | | | | | | | | | | | | 185,625.00 | 185,625.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 54608 | 0 | 0 | 59 | 1 | 59 | 75 | 4,425.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |

ผก b

เชื่อ b

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่แผนผังสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | ตร.ว. | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง(ปี) | ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (บาท) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักบัญชีค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | ลงทะเบียนราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 26 | น.ส.4 จ | 79277 | 0 | 0 | 94 | 2 | 94 | 450 | 42,300.00 | 18 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้ | 2 | 134.28 | 100 | 6400 | 859,392.00 | 8 | 30 | 601,574.40 | 699,524.40 | 699,524.40 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 15 | | 5300 | 79,500.00 | 8 | 30 | 55,650.00 | | | | | |
| 27 | น.ส.4 จ | 11745 | 0 | 2 | 25 | 2 | 225 | 450 | 101,250.00 | 19 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 154 | 100 | 6400 | 985,600.00 | 7 | 7 | 916,608.00 | 1,156,983.00 | 1,156,983.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 35 | | 5300 | 185,500.00 | 7 | 25 | 139,125.00 | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 54792 | 3 | 2 | 71 | 1 | 1471 | 100 | 147,100.00 | | | | | | | | | | | | 147,100.00 | 147,100.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 28 | น.ส.4 จ | 11748 | 0 | 1 | 38 | 2 | 138 | 450 | 62,100.00 | | | | | | | | | | | | 116,100.00 | 116,100.00 | 0.00 | 116,100.00 | 0.02 |
| | น.ส.4 จ | 11744 | 0 | 1 | 20 | 2 | 120 | 450 | 54,000.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | น.ส.3 ก | 1665 | 24 | 3 | 70 | 1 | 9970 | 75 | 747,750.00 | | | | | | | | | | | | 747,750.00 | 747,750.00 | 0.00 | 747,750.00 | 0.01 |
| | | | | | | | | | | 20 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 519.2 | 100 | 6400 | 3,322,880.00 | 15 | 50 | 1,661,440.00 | 2,019,878.64 | 2,019,878.64 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 54.72 | | 2450 | 134,064.00 | 3 | 9 | 121,998.24 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ตึก | | 54 | | 2450 | 132,300.00 | 3 | 3 | 128,331.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 21.7 | | 5300 | 115,010.00 | 2 | 6 | 108,109.40 | | | | | |
| 29 | น.ส.4 จ | 11807 | 0 | 0 | 13 | 1 | 13 | 450 | 5,850.00 | | คลังสินค้า | ไม้ | 1 | 28 | | 5300 | 148,400.00 | 15 | 65 | 51,940.00 | 481,790.00 | 481,790.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 54622 | 10 | 2 | 40 | 1 | 4240 | 100 | 424,000.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |

ยก 5

ไม่ 3

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | ตร.ว. | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นอัตราส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง(ปี) | ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (บาท) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | ส.ป.ก.4-0 | 10626 | 25 | 1 | 94 | 1 | 10194 | 150 | 1,529,100.00 | | | | | | | | | | | | 1,707,750.00 | 1,707,750.00 | 0.00 | 1,707,750.00 | 0.01 |
| | ส.ป.ก.4-0 | 11681 | 5 | 3 | 82 | 1 | 2382 | 75 | 178,650.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | น.ส.4 จ | 11810 | 1 | 0 | 68 | 1 | 468 | 290 | 135,720.00 | | | | | | | | | | | | 135,720.00 | 135,720.00 | 0.00 | 135,720.00 | 0.01 |
| 31 | น.ส.4 จ | 11753 | 0 | 2 | 3 | 2 | 203 | 450 | 91,350.00 | 21 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 384 | 100 | 6400 | 2,457,600.00 | 45 | 85 | 368,640.00 | 477,220.85 | 477,220.85 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 28 | | 5300 | 148,400.00 | 45 | 93 | 10,388.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 39.9 | | 2450 | 97,755.00 | 20 | 93 | 6,842.85 | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 53493 | 4 | 2 | 25 | 1 | 1825 | 100 | 182,500.00 | | | | | | | | | | | | 334,925.00 | 334,925.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 54776 | 2 | 2 | 84 | 1 | 1084 | 100 | 108,400.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 54721 | 0 | 3 | 53 | 1 | 353 | 75 | 26,475.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 53831 | 0 | 2 | 34 | 1 | 234 | 75 | 17,550.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |

150 3

ก 5

ก.ค.ส.1

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | | | | | | | | | | | | | | ค่าเสื่อม | | | | | | | |
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ไร่ | งาน | ตร.ว. | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | อายุสิ่งปลูกสร้าง(ปี) | ค่าเสื่อม (บาท) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | ทักษูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 32 | น.ส.4 จ | 54567 | 4 | 0 | 48 | 1 | 1648 | 100 | 164,800.00 | | | | | | | | | | | | | 164,800.00 | 164,800.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 73937 | 0 | 2 | 35 | 4 | 235 | 450 | 105,750.00 | | | | | | | | | | | | | 105,750.00 | 105,750.00 | 0.00 | 105,750.00 | 0.30 |
| 33 | น.ส.4 ข | 11754 | 0 | 1 | 74 | 2 | 174 | 450 | 78,300.00 | 22 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 1050 | 100 | 6400 | 6,720,000.00 | 24 | 85 | 1,008,000.00 | 1,086,300.00 | 1,086,300.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | ท.ด. | | 12 | 0 | 73 | 1 | 4873 | 75 | 365,475.00 | | | | | | | | | | | | | 365,475.00 | 365,475.00 | 0.00 | 365,475.00 | 0.01 |
| 34 | น.ส.4 จ | 11751 | 0 | 1 | 57 | 2 | 157 | 450 | 70,650.00 | 23 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 168 | 100 | 6400 | 1,075,200.00 | 35 | 85 | 161,280.00 | 231,930.00 | 231,930.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.3 ก | 2061 | 5 | 1 | 70 | 1 | 2170 | 75 | 162,750.00 | | | | | | | | | | | | | 162,750.00 | 162,750.00 | 0.00 | 162,750.00 | 0.01 |
| 35 | น.ส.4 จ | 11875 | 1 | 3 | 19 | 2 | 719 | 450 | 323,550.00 | 24 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 144 | 100 | 6400 | 921,600.00 | 25 | 40 | 552,960.00 | 881,998.00 | 881,998.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 32 | | 2450 | 78,400.00 | 25 | 93 | 5,488.00 | | | | | |
| | ส.ป.ก.4-จ | 4023 | 5 | 2 | 35 | 1 | 2235 | 75 | 167,625.00 | | | | | | | | | | | | 167,625.00 | 167,625.00 | 0.00 | 167,625.00 | 0.01 |
| 36 | ส.ป.ก.4-จ | 6320 | 8 | 1 | 34 | 1 | 3334 | 150 | 500,100.00 | | | | | | | | | | | | 500,100.00 | 500,100.00 | 0.00 | 500,100.00 | 0.01 |
| 37 | น.ส.3 ก | 2062 | 11 | 3 | 60 | 1 | 4760 | 75 | 357,000.00 | | | | | | | | | | | | 633,675.00 | 633,675.00 | 0.00 | 633,675.00 | 0.01 |
| | น.ส.3 ก | 2060 | 6 | 1 | 50 | 1 | 2550 | 75 | 191,250.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ท.ด. | | 2 | 3 | 39 | 1 | 1139 | 75 | 85,425.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | ทุนทรัพย์ที่ได้รับยกเว้น (บาท) | ลงทะเบียนราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | ตร.ว. | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง(ปี) | ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (บาท) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | | | | | 25 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 95 | 100 | 6400 | 608,000.00 | 20 | 30 | 425,600.00 | 440,043.45 | 440,043.45 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 32.5 | | 2450 | 79,135.00 | 20 | 93 | 5,539.45 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 24 | | 5300 | 127,200.00 | 20 | 93 | 8,904.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 26 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้ | 2 | 90 | 100 | 6400 | 576,000.00 | 10 | 40 | 345,600.00 | 364,680.00 | 364,680.00 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 6 | | 5300 | 31,800.00 | 10 | 40 | 19,080.00 | | | | | |
| 38 | น.ส.4 จ | 10560 | 0 | 2 | 48 | 2 | 248 | 75 | 18,600.00 | 27 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 297.6 | 100 | 6400 | 1,904,640.00 | 30 | 85 | 285,696.00 | 318,327.92 | 318,327.92 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 25.92 | | 2450 | 63,504.00 | 30 | 93 | 4,445.28 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 25.84 | | 5300 | 136,952.00 | 30 | 93 | 9,586.64 | | | | | |
| | ส.ป.ก.4-0 | 9457 | 2 | 3 | 57 | 1 | 1157 | 75 | 86,775.00 | | | | | | | | | | | | 86,775.00 | 86,775.00 | 0.00 | 86,775.00 | 0.01 |
| 39 | น.ส.4 จ | 11785 | 0 | 0 | 90 | 1 | 90 | 450 | 40,500.00 | | | | | | | | | | | | 40,500.00 | 40,500.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 40 | น.ส.4 จ | 68629 | 4 | 3 | 64 | 1 | 1964 | 130 | 255,320.00 | | | | | | | | | | | | 255,320.00 | 255,320.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 41 | ส.ป.ก.4-0 | 8394 | 3 | 1 | 66 | 1 | 1366 | 150 | 204,900.00 | | | | | | | | | | | | 204,900.00 | 204,900.00 | 0.00 | 204,900.00 | 0.01 |

บก 3
ไร่ 2

ภ.ด.ส.1

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | ตร.ว. | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง(ปี) | ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (บาท) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 42 | น.ส.4 จ | 11772 | 0 | 2 | 85 | 2 | 276.07 | 450 | 124,231.50 | 28 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ไม้ไม่ได้อุณภูมิ | 2 | 78 | 100 | 6400 | 499,200.00 | 5 | 15 | 424,320.00 | 605,314.50 | 605,314.50 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 12.6 | | 5300 | 66,780.00 | 5 | 15 | 56,763.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้ | 2 | 56 | 100 | 6400 | 358,400.00 | 5 | 15 | 304,640.00 | 304,640.00 | 304,640.00 | 0.00 | 304,640.00 | 0.02 |
| | | | | | | 1 | 8.93 | 450 | 4,018.50 | | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 1 | 35.75 | | 1950 | 69,712.50 | 5 | 15 | 59,255.63 | 63,274.13 | 63,274.13 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.3 ก | 2082 | 20 | 0 | 10 | 1 | 8010 | 100 | 801,000.00 | | | | | | | | | | | | 801,000.00 | 801,000.00 | 0.00 | 801,000.00 | 0.01 |
| 43 | น.ส.4 จ | 81802 | 0 | 0 | 64 | 2 | 64 | 450 | 28,800.00 | 29 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 99.4 | 100 | 6400 | 636,160.00 | 15 | 20 | 508,928.00 | 537,728.00 | 537,728.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 81803 | 0 | 1 | 10 | 1 | 110 | 450 | 49,500.00 | | | | | | | | | | | | 49,500.00 | 49,500.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 44 | น.ส.4 จ | 7314 | 0 | 0 | 85 | 2 | 85 | 450 | 38,250.00 | 30 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 180 | 100 | 6400 | 1,152,000.00 | 18 | 55 | 403,200.00 | 457,831.68 | 457,831.68 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 47.76 | | 2450 | 117,012.00 | 18 | 86 | 16,381.68 | | | | | |
| 45 | น.ส.4 จ | 11771 | 0 | 3 | 60 | 2 | 360 | 450 | 162,000.00 | 31 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 240 | 100 | 6400 | 1,536,000.00 | 30 | 85 | 230,400.00 | 427,977.50 | 427,977.50 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 15 | | 5300 | 79,500.00 | 30 | 93 | 5,565.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 35 | | 2450 | 85,750.00 | 15 | 65 | 30,012.50 | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 50929 | 4 | 1 | 11 | 1 | 1711 | 340 | 581,740.00 | | | | | | | | | | | | 581,740.00 | 581,740.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |

หน้า 6
รวม 7

ภ.ด.ส.1

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | ตร.ว. | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง(ปี) | ค่าเสื่อม (บาท) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 46 | น.ส.4 จ | 54587 | 4 | 3 | 39 | 1 | 1874.91 | 390 | 731,214.90 | | | | | | | | | | | | 731,214.90 | 731,214.90 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | 2 | 5.94 | 390 | 2,316.60 | | | | | | | | | | | | 2,316.60 | 2,316.60 | 0.00 | 2,316.60 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | 2 | 23.76 | 100 | 2450 | 58,212.00 | 20 | 93 | 4,074.84 | 4,074.84 | 4,074.84 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | 2 | 58.15 | 390 | 22,678.50 | 32 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 188.4 | 80.99 | 6400 | 1,205,760.00 | 20 | 30 | 844,032.00 | 1,093,014.50 | 885,232.44 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 3 | 44.2 | 19.01 | 6400 | 282,880.00 | 15 | 20 | 226,304.00 | | 207,782.06 | 0.00 | 207,782.06 | 0.30 |
| 47 | น.ส.4 จ | 63364 | 0 | 1 | 37 | 2 | 137 | 450 | 61,650.00 | 33 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้ | 2 | 73.03 | 100 | 6400 | 467,392.00 | 20 | 93 | 32,717.44 | 101,787.44 | 101,787.44 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 20 | | 5300 | 106,000.00 | 20 | 93 | 7,420.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้ | 2 | 12 | 100 | 6400 | 76,800.00 | 10 | 40 | 46,080.00 | 46,080.00 | 46,080.00 | 0.00 | 46,080.00 | 0.02 |
| 48 | ส.ป.ก.4-0 | 7446 | 10 | 3 | 24 | 1 | 4324 | 75 | 324,300.00 | | | | | | | | | | | | 324,300.00 | 324,300.00 | 0.00 | 324,300.00 | 0.01 |
| 49 | ส.ป.ก.4-0 | 8056 | 6 | 1 | 32 | 1 | 2532 | 75 | 189,900.00 | | | | | | | | | | | | 189,900.00 | 189,900.00 | 0.00 | 189,900.00 | 0.01 |

ค 1

ไร่ 2

ภ.ด.ส.1

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | ตร.ว. | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกระทรวงมหาดไทย) | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | พื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง(ปี) | ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (บาท) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 50 | น.ส.4 จ | 77203 | 0 | 1 | 4 | 2 | 104 | 75 | 7,800.00 | 34 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 87 | 100 | 6400 | 556,800.00 | 8 | 8 | 512,256.00 | 520,056.00 | 520,056.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 51 | น.ส.4 จ | 11774 | 0 | 2 | 71 | 2 | 271 | 450 | 121,950.00 | | | | | | | | | | | | 121,950.00 | 121,950.00 | 0.00 | 121,950.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | 35 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 107.36 | 100 | 6400 | 687,104.00 | 1 | 1 | 680,232.96 | 688,394.96 | 688,394.96 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | หลังสินค้า | ไม้ | | 22 | | 5300 | 116,600.00 | 35 | 93 | 8,162.00 | | | | | |
| 52 | น.ส.4 จ | 54522 | 3 | 0 | 37 | 1 | 1237 | 100 | 123,700.00 | | | | | | | | | | | | 123,700.00 | 123,700.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 53 | น.ส.4 จ | 11803 | 0 | 0 | 97 | 2 | 97 | 450 | 43,650.00 | 36 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 354.6 | 100 | 6400 | 2,269,440.00 | 20 | 75 | 567,360.00 | 619,617.20 | 619,617.20 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | หลังสินค้า | ไม้ | | 23.2 | | 5300 | 122,960.00 | 20 | 93 | 8,607.20 | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 53438 | 5 | 1 | 84 | 1 | 2184 | 100 | 218,400.00 | | | | | | | | | | | | 271,275.00 | 271,275.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 53437 | 1 | 3 | 5 | 1 | 705 | 75 | 52,875.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | น.ส.4 จ | 73128 | 3 | 1 | 26 | 2 | 1326 | 100 | 132,600.00 | 37 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 133.92 | 100 | 6400 | 857,088.00 | 5 | 5 | 814,233.60 | 946,833.60 | 946,833.60 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 49239 | 8 | 0 | 8 | 1 | 3208 | 100 | 320,800.00 | | | | | | | | | | | | 320,800.00 | 320,800.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | 38 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 93.6 | 100 | 6400 | 599,040.00 | 5 | 5 | 569,088.00 | 569,088.00 | 569,088.00 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | 39 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 146.16 | 100 | 6400 | 935,424.00 | 20 | 30 | 654,796.80 | 654,796.80 | 654,796.80 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |

ดก 7
15ว 7

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | ตร.ว. | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง(ปี) | ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (บาท) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | 40 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 132 | 100 | 6400 | 844,800.00 | 5 | 5 | 802,560.00 | 932,304.00 | 932,304.00 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 28.8 | | 5300 | 152,640.00 | 5 | 15 | 129,744.00 | | | | | |
| 55 | น.ส.4 จ | 67320 | 14 | 2 | 60 | 1 | 5860 | 75 | 439,500.00 | | | | | | | | | | | | 439,500.00 | 439,500.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 56 | น.ส.4 จ | 41978 | 3 | 3 | 5 | 2 | 86.74 | 280 | 24,287.20 | 41 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 256.96 | 100 | 6400 | 1,644,544.00 | 15 | 50 | 822,272.00 | 1,027,159.20 | 1,027,159.20 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 30 | | 5300 | 159,000.00 | 15 | 65 | 55,650.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 60 | | 2450 | 147,000.00 | 5 | 15 | 124,950.00 | | | | | |
| | | | | | | 1 | 1392.91 | 280 | 390,014.80 | | | | | | | | | | | | 390,014.80 | 390,014.80 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 57 | น.ส.4 จ | 11802 | 0 | 0 | 60 | 2 | 60 | 75 | 4,500.00 | 42 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 377.2 | 100 | 6400 | 2,414,080.00 | 23 | 85 | 362,112.00 | 404,972.00 | 404,972.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 22.5 | | 5300 | 119,250.00 | 23 | 93 | 8,347.50 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 35 | | 2450 | 85,750.00 | 15 | 65 | 30,012.50 | | | | | |
| 58 | น.ส.3 ก | 2046 | 5 | 3 | 60 | 1 | 2360 | 75 | 177,000.00 | | | | | | | | | | | | 249,600.00 | 249,600.00 | 0.00 | 249,600.00 | 0.01 |
| | ส.ป.ก.4-0 | 9458 | 1 | 0 | 84 | 1 | 484 | 150 | 72,600.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 59 | น.ส.4 จ | 80723 | 0 | 0 | 42 | 2 | 42 | 450 | 18,900.00 | 43 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 64 | 100 | 6400 | 409,600.00 | 10 | 10 | 368,640.00 | 387,540.00 | 387,540.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 60 | น.ส.4 จ | 81321 | 0 | 0 | 75 | 2 | 75 | 450 | 33,750.00 | 44 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 310.4 | 100 | 6400 | 1,986,560.00 | 13 | 42 | 1,152,204.80 | 1,224,762.80 | 1,224,762.80 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 35.2 | | 2450 | 86,240.00 | 13 | 55 | 38,808.00 | | | | | |
| | ส.ป.ก.4-0 | 9455 | 5 | 2 | 58 | 1 | 2258 | 75 | 169,350.00 | | | | | | | | | | | | 201,975.00 | 201,975.00 | 0.00 | 201,975.00 | 0.01 |
| | สปก.4-01 | 1619 | 1 | 0 | 35 | 1 | 435 | 75 | 32,625.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 61 | ส.ป.ก.4-0 | 8445 | 3 | 1 | 50 | 1 | 1350 | 150 | 202,500.00 | | | | | | | | | | | | 202,500.00 | 202,500.00 | 0.00 | 202,500.00 | 0.01 |
| 62 | น.ส.4 จ | 49824 | 6 | 2 | 20 | 1 | 2620 | 100 | 262,000.00 | | | | | | | | | | | | 262,000.00 | 262,000.00 | 0.00 | 262,000.00 | 0.01 |

ค๗ 5
15๐ ๖

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | | | | | | | | | | | | | | ค่าเสื่อม | | | | | | |
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ไร่ | งาน | ตร.ว. | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | อายุสิ่งปลูกสร้าง(ปี) | ค่าเสื่อม (บาท) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | ทุนทรัพย์ที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 63 | น.ส.4 จ | 11716 | 0 | 0 | 97 | 2 | 97 | 450 | 43,650.00 | | | | | | | | | | | | 43,650.00 | 43,650.00 | 0.00 | 43,650.00 | 0.02 |
| 64 | น.ส.4 จ | | 12 | 3 | 25 | 1 | 5125 | 75 | 384,375.00 | | | | | | | | | | | | 384,375.00 | 384,375.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 65 | น.ส.4 จ | 81800 | 0 | 0 | 76 | 2 | 76 | 450 | 34,200.00 | 45 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | | 2 | 114.49 | 100 | 6400 | 732,736.00 | 15 | 20 | 586,188.80 | 644,398.80 | 644,398.80 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | | 28 | | 2450 | 68,600.00 | 15 | 65 | 24,010.00 | | | | | |
| 66 | ท.ด. | | 15 | 0 | 0 | 2 | 74.25 | 150 | 11,137.50 | | | | | | | | | | | | 11,137.50 | 11,137.50 | 0.00 | 11,137.50 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | 46 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | | 2 | 84 | 100 | 6400 | 537,600.00 | 10 | 10 | 483,840.00 | 483,840.00 | 483,840.00 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้ | | 2 | 54 | 100 | 6400 | 345,600.00 | 10 | 40 | 207,360.00 | 207,360.00 | 207,360.00 | 0.00 | 207,360.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้ | | 2 | 48 | 100 | 6400 | 307,200.00 | 10 | 40 | 184,320.00 | 184,320.00 | 184,320.00 | 0.00 | 184,320.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | | 2 | 81 | 100 | 6400 | 518,400.00 | 10 | 10 | 466,560.00 | 466,560.00 | 466,560.00 | 0.00 | 466,560.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | | 2 | 30 | 100 | 6400 | 192,000.00 | 10 | 10 | 172,800.00 | 172,800.00 | 172,800.00 | 0.00 | 172,800.00 | 0.02 |
| | | | | | | 1 | 5925.75 | | 888,862.50 | | | | | | | | | | | | 888,862.50 | 888,862.50 | 0.00 | 888,862.50 | 0.01 |

ห 2

1 ไร่ 2

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คิดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | ผลมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | ตร.ว. | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง(ปี) | ค่าเสื่อม (บาท) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | |
| 67 | น.ส.4 จ | 80722 | 0 | 1 | 21 | 1 | 121 | 450 | 54,450.00 | 47 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 246 | 100 | 6400 | 1,574,400.00 | 25 | 85 | 236,160.00 | 301,740.00 | 301,740.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 30 | | 5300 | 159,000.00 | 25 | 93 | 11,130.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | น.ส.3 ก | 2085 | 2 | 0 | 20 | 2 | 820 | 150 | 123,000.00 | | | | | | | | | | | | 123,000.00 | 123,000.00 | 0.00 | 123,000.00 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 68 | น.ส.4 จ | 58122 | 0 | 1 | 53 | 2 | 142.75 | 450 | 64,237.50 | 48 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 239.76 | 100 | 6400 | 1,534,464.00 | 10 | 10 | 1,381,017.60 | 1,530,953.10 | 1,530,953.10 | 50,000,000.00 | 0.00 | |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 25.2 | | 2450 | 61,740.00 | 10 | 40 | 37,044.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 15.3 | | 5300 | 81,090.00 | 10 | 40 | 48,654.00 | | | | | |
| | | | | | | 1 | 10.25 | | 4,612.50 | | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 1 | 41 | | 1950 | 79,950.00 | 5 | 15 | 67,957.50 | 422,770.00 | 422,770.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | |
| | น.ส.4 จ | 49255 | 8 | 3 | 2 | 1 | 3502 | 100 | 350,200.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 69 | ส.ป.ก.4-0 | 3710 | 5 | 3 | 51 | 1 | 2351 | 150 | 352,650.00 | | | | | | | | | | | | 352,650.00 | 352,650.00 | 0.00 | 352,650.00 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 70 | น.ส.4 จ | 47723 | 0 | 0 | 61 | 2 | 61 | 450 | 27,450.00 | | | | | | | | | | | | 27,450.00 | 27,450.00 | 0.00 | 27,450.00 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 49 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้ | 2 | 26 | 100 | 6400 | 166,400.00 | 6 | 20 | 133,120.00 | 133,120.00 | 133,120.00 | 10,000,000.00 | 0.00 | |
| 71 | น.ส.4 จ | 50536 | 3 | 2 | 64 | 1 | 1464 | 75 | 109,800.00 | | | | | | | | | | | | 109,800.00 | 109,800.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ห 4

เล่ม 3

ภ.ด.ส.1

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | ตร.ว. | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง(ปี) | ค่าเสื่อม (บาท) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | ทักษูลคำนวณภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 72 | น.ส.4 จ | 11769 | 0 | 1 | 39 | 2 | 139 | 75 | 10,425.00 | 50 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้ไม่ได้จุนสูง | 2 | 82.56 | 100 | 6400 | 528,384.00 | 20 | 93 | 36,986.88 | 54,831.88 | 54,831.88 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 20 | | 5300 | 106,000.00 | 20 | 93 | 7,420.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 92.4 | 100 | 6400 | 591,360.00 | 15 | 20 | 473,088.00 | 473,088.00 | 473,088.00 | 0.00 | 473,088.00 | 0.02 |
| 73 | น.ส.4 จ | 48461 | 6 | 0 | 72 | 2 | 40.95 | 75 | 3,071.25 | 51 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 90 | 100 | 6400 | 576,000.00 | 15 | 20 | 460,800.00 | 486,131.25 | 486,131.25 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 12 | | 5300 | 63,600.00 | 15 | 65 | 22,260.00 | | | | | |
| | | | | | | 1 | 2431.05 | 75 | 182,328.75 | | | | | | | | | | | | 182,328.75 | 182,328.75 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | 52 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 41.4 | 100 | 6400 | 264,960.00 | 10 | 10 | 238,464.00 | 268,452.00 | 268,452.00 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 20.4 | | 2450 | 49,980.00 | 10 | 40 | 29,988.00 | | | | | |
| 74 | น.ส.4 จ | 48461 | 11 | 3 | 79 | 1 | 4436 | 130 | 576,680.00 | | | | | | | | | | | | 576,680.00 | 576,680.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 75 | น.ส.4 จ | 77278 | 0 | 0 | 40 | 1 | 40 | 450 | 18,000.00 | 53 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 92 | 100 | 92 | 8,464.00 | 10 | 10 | 7,617.60 | 25,617.60 | 25,617.60 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 76 | น.ส.4 จ | 77277 | 0 | 0 | 41 | 1 | 41 | 450 | 18,450.00 | 54 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 92 | 100 | 92 | 8,464.00 | 5 | 5 | 8,040.80 | 26,490.80 | 26,490.80 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| รวมทั้งสิ้น | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ยกเว้น 7
1ไร่

ยก ~~137~~ 68
1ไร่ 37

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

91. 2

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | วา | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/กึ่งตึกกึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นอัตราส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 77 | น.ส.4 จ | 10030 | 0 | 1 | 88 | 2 | 179.25 | 450 | 80,662.50 | | | | | | | | | | | | 80,662.50 | 80,662.50 | 0.00 | 80,662.50 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | 55 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้ใต้ถุนสูง | 2 | 109.2 | 100 | 6,400.00 | 698,880.00 | 60 | 93 | 48,921.60 | 56,771.96 | 56,771.96 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 21.16 | | 5,300.00 | 112,148.00 | 60 | 93 | 7,850.36 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 56.84 | 100 | 6,400.00 | 363,776.00 | 5 | 5 | 345,587.20 | 345,587.20 | 345,587.20 | 0.00 | 345,587.20 | 0.02 |
| | | | | | | 3 | 8.75 | 450 | 3,937.50 | | โรงงานซ่อมรถ | ตึก | 3 | 35 | 100 | 5,350.00 | 187,250.00 | 15 | 20 | 149,800.00 | 153,737.50 | 153,737.50 | 0.00 | 153,737.50 | 0.30 |
| 78 | น.ส.4 จ | 11866 | 0 | 0 | 99 | 2 | 99 | 450 | 44,550.00 | 56 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 116.2 | 100 | 6,400.00 | 743,680.00 | 30 | 85 | 111,552.00 | 172,653.50 | 172,653.50 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 21.5 | | 5,300.00 | 113,950.00 | 30 | 93 | 7,976.50 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 50 | | 2,450.00 | 122,500.00 | 25 | 93 | 8,575.00 | | | | | |
| 79 | น.ส.4 จ | 54506 | 6 | 2 | 84 | 1 | 2684 | 75 | 201,300.00 | | | | | | | | | | | | 316,950.00 | 316,950.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 77129 | 3 | 3 | 42 | 1 | 1542 | 75 | 115,650.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |

๑๐๑

150 1

ภ.ด.ส. ๑

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | วา | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | |
| 40 | น.ส.4 จ | 11883 | 0 | 1 | 56 | 2 | 156 | 450 | 70,200.00 | 57 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 64.8 | 100 | 6,400.00 | 414,720.00 | 8 | 8 | 381,542.40 | 484,204.90 | 484,204.90 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | กลังสินค้า | ไม้ | | 8.75 | | 5,300.00 | 46,375.00 | 8 | 30 | 32,462.50 | | | | | |
| 41 | น.ส.4 จ | 11841 | 0 | 2 | 12 | 2 | 202.55 | 450 | 91,147.50 | 58 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 199.68 | 100 | 6,400.00 | 1,277,952.00 | 30 | 85 | 191,692.80 | 293,070.10 | 293,070.10 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | กลังสินค้า | ไม้ | | 15 | | 5,300.00 | 79,500.00 | 30 | 93 | 5,565.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | โรงธอดวด | ไม้ | | 27.2 | | 2,450.00 | 66,640.00 | 25 | 93 | 4,664.80 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้ไต้ถุนสูง | 2 | 32.9 | 100 | 6,400.00 | 210,560.00 | 20 | 93 | 14,739.20 | 14,739.20 | 14,739.20 | 0.00 | 14,739.20 | 0.02 |
| | | | | | | 1 | 9.45 | 450 | 4,252.50 | | กลังสินค้า | ไม้ | 1 | 37.8 | 100 | 5,300.00 | 200,340.00 | 20 | 93 | 14,023.80 | 355,401.30 | 355,401.30 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 51405 | 8 | 0 | 32 | 1 | 3232 | 75 | 242,400.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 51404 | 3 | 0 | 63 | 1 | 1263 | 75 | 94,725.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | น.ส.4 จ | 11702 | 0 | 3 | 4 | 2 | 304 | 390 | 118,560.00 | 59 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 190 | 100 | 6,400.00 | 1,216,000.00 | 15 | 50 | 608,000.00 | 751,602.50 | 751,602.50 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | กลังสินค้า | ไม้ | | 13.5 | | 5,300.00 | 71,550.00 | 15 | 65 | 25,042.50 | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 54662 | 24 | 0 | 77 | 1 | 9677 | 75 | 725,775.00 | | | | | | | | | | | | 725,775.00 | 725,775.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |

ร.ก 6

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## องค์การบริหารส่วนตำบลขุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | วา | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | |
| 83 | น.ส.4 จ | 58374 | 0 | 2 | 48 | 2 | 248 | 450 | 111,600.00 | 60 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 91 | 100 | 6,400.00 | 582,400.00 | 20 | 75 | 145,600.00 | 260,446.25 | 260,446.25 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 8.75 | | 5,300.00 | 46,375.00 | 20 | 93 | 3,246.25 | | - | | | |
| 84 | น.ส.4 จ | 53737 | 1 | 2 | 86 | 1 | 686 | 410 | 281,260.00 | | | | | | | | | | | | 281,260.00 | 281,260.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 85 | น.ส.4 จ | 11865 | 0 | 0 | 79 | 2 | 29.55 | 450 | 13,297.50 | 61 | | | | | | | | | | | 21,723.75 | 21,723.75 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 10 | | 5,300.00 | 53,000.00 | 25 | 93 | 3,710.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 27.5 | | 2,450.00 | 67,375.00 | 20 | 93 | 4,716.25 | | | | | |
| | | | | | | 2 | 49.45 | 450 | 22,252.50 | | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 191.8 | 96.96 | 6,400.00 | 1,227,520.00 | 25 | 85 | 184,128.00 | 225,580.50 | 218,722.85 | | | |
| | | | | | | | | | | | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 6 | 3.04 | 6,400.00 | 38,400.00 | 15 | 50 | 19,200.00 | | 6,857.65 | 0.00 | 6,857.65 | 0.30 |
| | น.ส.4 จ | 61271 | 6 | 0 | 52 | 1 | 2452 | 480 | 1,176,960.00 | | | | | | | | | | | | 1,176,960.00 | 1,176,960.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | ส.ป.ก.4-01ก | 3117 | 15 | 3 | 79 | 1 | 6379 | 150 | 956,850.00 | | | | | | | | | | | | 956,850.00 | 956,850.00 | 0.00 | 956,850.00 | 0.01 |
| 86 | น.ส.4-จ | 11859 | 0 | 0 | 81 | 2 | 81 | 450 | 36,450.00 | 62 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 214.7 | 100 | 6,400.00 | 1,374,080.00 | 15 | 50 | 687,040.00 | 772,378.00 | 772,378.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 16 | | 5,300.00 | 84,800.00 | 15 | 65 | 29,680.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 22.4 | | 2,450.00 | 54,880.00 | 15 | 65 | 19,208.00 | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 54636 | 8 | 0 | 46 | 1 | 3246 | 75 | 243,450.00 | | | | | | | | | | | | 289,200.00 | 289,200.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 54604 | 1 | 2 | 10 | 1 | 610 | 75 | 45,750.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |

หน้า 6

เล่ม 2

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
## องค์การบริหารส่วนตำบลขุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักยกค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | วา | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| 87 | น.ส.3 ก | 1201 | 0 | 0 | 72 | 2 | 72 | 450 | 32,400.00 | 63 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 171.6 | 100 | 6,400.00 | 1,098,240.00 | 20 | 75 | 274,560.00 | 311,412.00 | 311,412.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 12 | | 5,300.00 | 63,600.00 | 20 | 93 | 4,452.00 | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 41909 | 6 | 2 | 59 | 1 | 2659 | 230 | 611,570.00 | | | | | | | | | | | | 705,745.00 | 705,745.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 41908 | 2 | 1 | 25 | 1 | 925 | 75 | 69,375.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 51973 | 0 | 2 | 48 | 1 | 248 | 100 | 24,800.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 88 | น.ส.4 จ | 54546 | 1 | 2 | 23 | 1 | 623 | 75 | 46,725.00 | | | | | | | | | | | | 46,725.00 | 46,725.00 | 0.00 | 46,725.00 | 0.01 |
| 89 | น.ส.4 จ | 11855 | 0 | 1 | 38 | 2 | 138 | 75 | 10,350.00 | 64 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 54 | 100 | 6,400.00 | 345,600.00 | 2 | 2 | 338,688.00 | 349,038.00 | 349,038.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | | 36 | 100 | 6,400.00 | 230,400.00 | 7 | 7 | 214,272.00 | 214,272.00 | 214,272.00 | 0.00 | 214,272.00 | 0.02 |
| 90 | น.ส.4 จ | 11856 | 0 | 1 | 7 | 2 | 107 | 450 | 48,150.00 | 65 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 260 | 100 | 6,400.00 | 1,664,000.00 | 20 | 75 | 416,000.00 | 470,564.10 | 470,564.10 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 37.4 | | 2,450.00 | 91,630.00 | 20 | 93 | 6,414.10 | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 53956 | 27 | 0 | 8 | 1 | 10808 | 100 | 1,080,800.00 | | | | | | | | | | | | 1,366,440.00 | 1,366,440.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 54720 | 4 | 2 | 12 | 1 | 1812 | 75 | 135,900.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 48420 | 2 | 2 | 90 | 1 | 1090 | 100 | 109,000.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 77120 | 0 | 2 | 91 | 1 | 291 | 140 | 40,740.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |

๑๗ ๑๐

๑๕ ๗

ภ.ด.ส. ๑

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | วา | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่ซึ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินซึ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาซึ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุซึ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| 01 | น.ส.4 จ | 40229 | 0 | 1 | 55 | 2 | 155 | 100 | 15,500.00 | 66 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้ใต้ถุนสูง | 2 | 114.4 | 100 | 6,400.00 | 732,160.00 | 3 | 9 | 666,265.60 | 951,871.80 | 951,871.80 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 9.24 | | 5,300.00 | 48,972.00 | 5 | 15 | 41,626.20 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้ | 2 | 42 | 100 | 6,400.00 | 268,800.00 | 5 | 15 | 228,480.00 | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 2743 | 1 | 0 | 34 | 1 | 434 | 100 | 43,400.00 | | | | | | | | | | | | 43,400.00 | 43,400.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 02 | น.ส.4 จ | 54594 | 7 | 1 | 95 | 1 | 2995 | 100 | 299,500.00 | | | | | | | | | | | | 299,500.00 | 299,500.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.3 ก | 1142 | 0 | 2 | 60 | 1 | 260 | 75 | 19,500.00 | | | | | | | | | | | | 19,500.00 | 19,500.00 | 0.00 | 19,500.00 | 0.01 |
| 03 | น.ส.4 จ | 11872 | 0 | 3 | 24 | 2 | 268 | 390 | 104,520.00 | | | | | | | | | | | | 114,908.00 | 114,908.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | 2 | 28 | 100 | 5,300.00 | 148,400.00 | 20 | 93 | 10,388.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 67 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้ | 2 | 31.35 | 100 | 6,400.00 | 200,640.00 | 20 | 75 | 50,160.00 | 50,160.00 | 50,160.00 | 0.00 | 50,160.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 200 | 89.29 | 6,400.00 | 1,280,000.00 | 20 | 30 | 896,000.00 | 1,025,360.00 | 915,543.94 | | | |
| | | | | | | 5 | 56 | 390 | 21,840.00 | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 3 | 24 | 10.71 | 6,400.00 | 153,600.00 | 20 | 30 | 107,520.00 | | 109,816.06 | 0.00 | 109,816.06 | 0.30 |
| | น.ส.4 จ | 54340 | 11 | 2 | 83 | 1 | 4683 | 100 | 468,300.00 | | | | | | | | | | | | 468,300.00 | 468,300.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 04 | ส.ป.ก.4-01ข | 6323 | 42 | 1 | 57 | 1 | 16957 | 75 | 1,271,775.00 | | | | | | | | | | | | 1,271,775.00 | 1,271,775.00 | 0.00 | 1,271,775.00 | 0.01 |

หน้า 1

ใน 3

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | ทัญญลำฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | วา | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| 95 | น.ส.4 จ | 11843 | 0 | 2 | 8 | 2 | 208 | 450 | 93,600.00 | 68 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 176 | 100 | 6,400.00 | 1,126,400.00 | 30 | 85 | 168,960.00 | 273,613.00 | 273,613.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 32 | | 2,450.00 | 78,400.00 | 30 | 93 | 5,488.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 15 | | 5,300.00 | 79,500.00 | 30 | 93 | 5,565.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 69 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 91 | 100 | 6,400.00 | 582,400.00 | 20 | 30 | 407,680.00 | 410,926.25 | 410,926.25 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 8.75 | | 5,300.00 | 46,375.00 | 20 | 93 | 3,246.25 | | | | | |
| 96 | น.ส.4 จ | 11853 | 0 | 2 | 14 | 2 | 214 | 450 | 96,300.00 | 70 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 197.8 | 100 | 6,400.00 | 1,265,920.00 | 30 | 85 | 189,888.00 | 288,785.00 | 288,785.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 7 | | 5,300.00 | 37,100.00 | 30 | 93 | 2,597.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | | 34 | | 6,400.00 | 217,600.00 | 20 | 30 | 152,320.00 | 152,320.00 | 152,320.00 | 0.00 | 152,320.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | | 66.6 | | 6,400.00 | 426,240.00 | 20 | 30 | 298,368.00 | 298,368.00 | 298,368.00 | 0.00 | 298,368.00 | 0.02 |
| | ส.ป.ก.4-01ก | 3365 | 7 | 1 | 91 | 1 | 2991 | 150 | 448,650.00 | | | | | | | | | | | | 858,600.00 | 858,600.00 | 0.00 | 858,600.00 | 0.01 |
| | ส.ป.ก.4-01ก | 3367 | 6 | 3 | 33 | 1 | 2733 | 150 | 409,950.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 97 | น.ส.4 จ | 54655 | 0 | 3 | 62 | 2 | 362 | 75 | 27,150.00 | 71 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 203 | 100 | 6,400.00 | 1,299,200.00 | 20 | 75 | 324,800.00 | 400,242.55 | 400,242.55 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 38.5 | | 2,450.00 | 94,325.00 | 20 | 93 | 6,602.75 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 19.8 | | 5,300.00 | 104,940.00 | 20 | 93 | 7,345.80 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 10.8 | | 5,300.00 | 57,240.00 | 10 | 40 | 34,344.00 | | | | | |
| 98 | น.ส.4 จ | 25979 | 1 | 0 | 0 | 1 | 400 | 100 | 40,000.00 | | | | | | | | | | | | 40,000.00 | 40,000.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |

90 4

140 2

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์ | ทัณฑ์ฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | วา | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| 09 | น.ส.4 จ | 11839 | 0 | 2 | 33 | 2 | 233 | 450 | 104,850.00 | 72 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 204.6 | 100 | 6,400.00 | 1,309,440.00 | 20 | 75 | 327,360.00 | 436,662.00 | 436,662.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 12 | | 5,300.00 | 63,600.00 | 20 | 93 | 4,452.00 | | | | | |
| 10 | น.ส.4 จ | 11842 | 0 | 3 | 16 | 1 | 316 | 450 | 142,200.00 | | | | | | | | | | | | 142,200.00 | 142,200.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 11 | น.ส.4 จ | 11838 | 0 | 1 | 77 | 2 | 177 | 450 | 79,650.00 | 73 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 182 | 100 | 6,400.00 | 1,164,800.00 | 30 | 85 | 174,720.00 | 290,579.60 | 290,579.60 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 97.6 | | 5,300.00 | 517,280.00 | 30 | 93 | 36,209.60 | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 51966 | 0 | 1 | 55 | 1 | 155 | 75 | 11,625.00 | | คลังสินค้า | ไม้ | | 35.2 | | 5,300.00 | 186,560.00 | 30 | 93 | 13,059.20 | 1,552,634.20 | 1,552,634.20 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 76400 | 16 | 3 | 45 | 1 | 6745 | 100 | 674,500.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 49738 | 6 | 1 | 95 | 1 | 2595 | 180 | 467,100.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 49737 | 5 | 3 | 56 | 1 | 2356 | 100 | 235,600.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 53067 | 5 | 0 | 10 | 1 | 2010 | 75 | 150,750.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 74 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 224 | 100 | 6,400.00 | 1,433,600.00 | 50 | 85 | 215,040.00 | 215,040.00 | 215,040.00 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 02 | น.ส.4 จ | 59937 | 0 | 0 | 61 | 2 | 61 | 450 | 27,450.00 | 75 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 176 | 100 | 6,400.00 | 1,126,400.00 | 40 | 85 | 168,960.00 | 210,130.00 | 210,130.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 80 | | 2,450.00 | 196,000.00 | 40 | 93 | 13,720.00 | | | | | |

ภ.ด.ส. ๑

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## องค์การบริหารส่วนตำบลขุนแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | วา | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/กึ่งตึกกึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดปีนัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักยกฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 33 | น.ส.4 จ | 11811 | 2 | 0 | 1 | 2 | 702.83 | 390 | 274,103.70 | 76 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 282.6 | 100 | 6,400.00 | 1,808,640.00 | 40 | 85 | 271,296.00 | 584,135.04 | 584,135.04 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 131.76 | | 2,450.00 | 322,812.00 | 30 | 93 | 22,596.84 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 43.5 | | 5,300.00 | 230,550.00 | 30 | 93 | 16,138.50 | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 79666 | 17 | 1 | 20 | 1 | 6920 | 340 | 2,352,800.00 | | | | | | | | | | | | 3,761,570.00 | 3,761,570.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 44783 | 11 | 0 | 20 | 1 | 4420 | 100 | 442,000.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 62559 | 8 | 1 | 97 | 1 | 3397 | 210 | 713,370.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 42879 | 6 | 1 | 34 | 1 | 2534 | 100 | 253,400.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 5 | 98.17 | 390 | 38,286.30 | 77 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 255.4 | 65.04 | 6,400.00 | 1,634,560.00 | 30 | 85 | 245,184.00 | 415,259.10 | 270,084.52 | | | |
| | | | | | | | | | | | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 137.28 | 34.96 | 6,400.00 | 878,592.00 | 20 | 85 | 131,788.80 | | 145,174.58 | 0.00 | 145,174.58 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | 2 | 24.8 | 100 | 5,300.00 | 131,440.00 | 30 | 93 | 9,200.80 | 18,976.30 | 18,976.30 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 57 | | 2,450.00 | 139,650.00 | 20 | 93 | 9,775.50 | | | | | |
| 04 | น.ส.4 จ | 79671 | 8 | 0 | 17 | 1 | 3217 | 280 | 900,760.00 | | | | | | | | | | | | 900,760.00 | 900,760.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 05 | น.ส.4 จ | 80070 | 0 | 1 | 57 | 2 | 139.16 | 450 | 62,622.00 | 78 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 315 | 100 | 6,400.00 | 2,016,000.00 | 25 | 85 | 302,400.00 | 390,295.50 | 390,295.50 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 24 | | 5,300.00 | 127,200.00 | 25 | 93 | 8,904.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 15 | | 5,300.00 | 79,500.00 | 20 | 93 | 5,565.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 63 | | 2,450.00 | 154,350.00 | 20 | 93 | 10,804.50 | | | | | |
| | | | | | | 1 | 17.84 | 450 | 8,028.00 | | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 1 | 71.38 | 100 | 1,950.00 | 139,191.00 | 15 | 65 | 48,716.85 | 365,519.85 | 365,519.85 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 75183 | 6 | 0 | 0 | 1 | 2400 | 100 | 240,000.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 29181 | 2 | 1 | 17 | 1 | 917 | 75 | 68,775.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |

ยก 8

15ล 9

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | วา | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนความการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| 06 | น.ส.4 จ | 75184 | 6 | 0 | 0 | 1 | 2400 | 100 | 240,000.00 | | | | | | | | | | | | | 625,750.00 | 625,750.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 50844 | 3 | 0 | 18 | 1 | 1218 | 100 | 121,800.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 75182 | 1 | 2 | 46 | 1 | 646 | 100 | 64,600.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 80675 | 0 | 3 | 30 | 1 | 330 | 450 | 148,500.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 11829 | 0 | 1 | 13 | 1 | 113 | 450 | 50,850.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 07 | น.ส.4 จ | 11833 | 0 | 1 | 76 | 2 | 171.5 | 450 | 77,175.00 | 79 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 228.16 | 100 | 6,400.00 | 1,460,224.00 | 35 | 85 | 219,033.60 | | 296,208.60 | 296,208.60 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | 3 | 4.5 | 450 | 2,025.00 | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 3 | 18 | 100 | 6,400.00 | 115,200.00 | 10 | 10 | 103,680.00 | | 105,705.00 | 105,705.00 | 0.00 | 105,705.00 | 0.30 |
| 08 | น.ส.4 จ | 11886 | 0 | 1 | 66 | 2 | 166 | 450 | 74,700.00 | 80 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 240 | 100 | 6,400.00 | 1,536,000.00 | 35 | 85 | 230,400.00 | | 317,621.25 | 317,621.25 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 15.75 | | 5,300.00 | 83,475.00 | 35 | 93 | 5,843.25 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 18 | | 5,300.00 | 95,400.00 | 25 | 93 | 6,678.00 | | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 49560 | 2 | 2 | 92 | 1 | 1092 | 100 | 109,200.00 | | | | | | | | | | | | | 109,200.00 | 109,200.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.3 ก | 2072 | 10 | 1 | 60 | 1 | 4160 | 100 | 416,000.00 | | | | | | | | | | | | | 729,000.00 | 729,000.00 | 0.00 | 729,000.00 | 0.01 |
| | น.ส.3 ก | 1670 | 7 | 3 | 30 | 1 | 3130 | 100 | 313,000.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 109 | น.ส.4 จ | 49558 | 7 | 0 | 72 | 1 | 2872 | 75 | 215,400.00 | | | | | | | | | | | | | 215,400.00 | 215,400.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 110 | น.ส.4 จ | 11885 | 1 | 2 | 69 | 2 | 669 | 75 | 50,175.00 | | | | | | | | | | | | | 50,175.00 | 50,175.00 | 0.00 | 50,175.00 | 0.02 |
| | น.ส.4 จ | 52201 | 10 | 1 | 16 | 1 | 4116 | 100 | 411,600.00 | | | | | | | | | | | | | 554,160.00 | 554,160.00 | 0.00 | 554,160.00 | 0.01 |
| | น.ส.4 จ | 55506 | 0 | 3 | 96 | 1 | 396 | 360 | 142,560.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 81 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 471 | 100 | 6,400.00 | 3,014,400.00 | 25 | 85 | 452,160.00 | | 468,788.15 | 468,788.15 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 48.5 | | 2,450.00 | 118,825.00 | 25 | 93 | 8,317.75 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 22.4 | | 5,300.00 | 118,720.00 | 25 | 93 | 8,310.40 | | | | | | |

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | วา | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/กึ่งตึกกึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | ทักษูลฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 11 | น.ส.4 จ | 11804 | 0 | 3 | 34 | 2 | 334 | 450 | 150,300.00 | 82 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | | 2 | 214.5 | 100 | 6,400.00 | 1,372,800.00 | 4 | 4 | 1,317,888.00 | 1,769,652.00 | 1,769,652.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | | 36 | | 5,300.00 | 190,800.00 | 4 | 12 | 167,904.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | | 42 | | 5,300.00 | 222,600.00 | 10 | 40 | 133,560.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | | 2 | 77.7 | 100 | 6,400.00 | 497,280.00 | 10 | 10 | 447,552.00 | 447,552.00 | 447,552.00 | 0.00 | 447,552.00 | 0.02 |
| | น.ส.4 จ | 76187 | 1 | 3 | 74 | 1 | 774 | 75 | 58,050.00 | | | | | | | | | | | | | 58,050.00 | 58,050.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 12 | น.ส.4 จ | 11884 | 0 | 3 | 41 | 2 | 341 | 450 | 153,450.00 | 83 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | | 2 | 140 | 100 | 6,400.00 | 896,000.00 | 35 | 85 | 134,400.00 | 302,111.70 | 302,111.70 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | | 21 | | 5,300.00 | 111,300.00 | 35 | 93 | 7,791.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | | 37.73 | | 2,450.00 | 92,438.50 | 30 | 93 | 6,470.70 | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 77131 | 8 | 0 | 82 | 1 | 3282 | 75 | 246,150.00 | | | | | | | | | | | | | 246,150.00 | 246,150.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 13 | น.ส.4 จ | 65991 | 0 | 0 | 83 | 2 | 83 | 450 | 37,350.00 | 84 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | | 2 | 256 | 100 | 6,400.00 | 1,638,400.00 | 25 | 85 | 245,760.00 | 291,342.00 | 291,342.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | | 48 | | 2,450.00 | 117,600.00 | 25 | 93 | 8,232.00 | | | | | |
| 14 | น.ส.4 จ | 50635 | 5 | 1 | 1 | 1 | 2101 | 410 | 861,410.00 | | | | | | | | | | | | | 861,410.00 | 861,410.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.3 ก | 1677 | 2 | 1 | 60 | 1 | 960 | 410 | 393,600.00 | | | | | | | | | | | | | 393,600.00 | 393,600.00 | 0.00 | 393,600.00 | 0.01 |
| 15 | น.ส.3 ก | 1676 | 6 | 2 | 90 | 1 | 2690 | 75 | 201,750.00 | | | | | | | | | | | | | 201,750.00 | 201,750.00 | 0.00 | 201,750.00 | 0.01 |

ผก 6
1 ฐ 2

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
## องค์การบริหารส่วนตำบลขุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | วา | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/กึ่งตึกกึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักยกเว้นภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 16 | น.ส.4 จ | 11887 | 0 | 3 | 57 | 2 | 357 | 450 | 160,650.00 | 85 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 371.52 | 100 | 6,400.00 | 2,377,728.00 | 50 | 85 | 356,659.20 | 517,309.20 | 517,309.20 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | 86 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้ได้ถุนสูง | 2 | 107.03 | 100 | 6,400.00 | 684,992.00 | 40 | 85 | 102,748.80 | 140,813.40 | 140,813.40 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 17 | | 5,300.00 | 90,100.00 | 40 | 93 | 6,307.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 13.6 | | 5,300.00 | 72,080.00 | 30 | 93 | 5,045.60 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 14.4 | | 5,300.00 | 76,320.00 | 15 | 65 | 26,712.00 | | | | | |
| 17 | ส.ป.ก.4-01ข | 5184 | 6 | 1 | 12 | 1 | 2512 | 150 | 376,800.00 | | | | | | | | | | | | 565,200.00 | 565,200.00 | 0.00 | 565,200.00 | 0.01 |
| | ส.ป.ก.4-01ข | 5184 | 6 | 1 | 12 | 1 | 2512 | 75 | 188,400.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | น.ส.4 จ | 55750 | 8 | 2 | 92 | 1 | 3492 | 75 | 261,900.00 | | | | | | | | | | | | 261,900.00 | 261,900.00 | 0.00 | 261,900.00 | 0.01 |
| | | | | | | | | | | 87 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 85 | 100 | 6,400.00 | 544,000.00 | 7 | 7 | 505,920.00 | 505,920.00 | 505,920.00 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 19 | น.ส.4 จ | 61626 | 0 | 0 | 73 | 2 | 73 | 450 | 32,850.00 | 88 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 160.8 | 100 | 6,400.00 | 1,029,120.00 | 7 | 18 | 843,878.40 | 1,056,080.40 | 1,056,080.40 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 36 | | 5,300.00 | 190,800.00 | 2 | 6 | 179,352.00 | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 61623 | 2 | 0 | 25 | 1 | 825 | 75 | 61,875.00 | | | | | | | | | | | | 61,875.00 | 61,875.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 20 | น.ส.4 จ | 11809 | 0 | 1 | 54 | 2 | 154 | 450 | 69,300.00 | 89 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 224 | 100 | 6,400.00 | 1,433,600.00 | 32 | 85 | 215,040.00 | 308,723.52 | 308,723.52 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 30 | | 5,300.00 | 159,000.00 | 32 | 93 | 11,130.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 77.28 | | 2,450.00 | 189,336.00 | 25 | 93 | 13,253.52 | | | | | |
| 21 | น.ส.4 จ | 77130 | 10 | 0 | 74 | 1 | 4074 | 75 | 305,550.00 | | | | | | | | | | | | 305,550.00 | 305,550.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 22 | น.ส.4 จ | 11746 | 1 | 0 | 55 | 1 | 455 | 450 | 204,750.00 | | | | | | | | | | | | 204,750.00 | 204,750.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | ส.ป.ก.4-01ข | 7367 | 13 | 2 | 72 | 1 | 5472 | 150 | 820,800.00 | | | | | | | | | | | | 820,800.00 | 820,800.00 | 0.00 | 820,800.00 | 0.01 |

ภ.ด.ส. ๑

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
## องค์การบริหารส่วนตำบลขุมยสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | วา | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักยอดค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 23 | น.ส.4 จ | 11831 | 0 | 1 | 7 | 2 | 107 | 390 | 41,730.00 | 90 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 336 | 100 | 6,400.00 | 2,150,400.00 | 30 | 85 | 322,560.00 | 586,854.00 | 586,854.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 80195 | 0 | 1 | 24 | 2 | 124 | 390 | 48,360.00 | | คลังสินค้า | ไม้ | | 30 | | 5,300.00 | 159,000.00 | 30 | 93 | 11,130.00 | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 80195 | 0 | 0 | 19 | 2 | 4.6 | 390 | 1,794.00 | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้ไผ่ยุนสูง | | 72 | | 6,400.00 | 460,800.00 | 15 | 65 | 161,280.00 | | | | | |
| | | | | | | 1 | 14.4 | 390 | 5,616.00 | | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 1 | 57.6 | 100 | 1,950.00 | 112,320.00 | 15 | 65 | 39,312.00 | 326,253.00 | 326,253.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 80171 | 9 | 1 | 51 | 1 | 3751 | 75 | 281,325.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | น.ส.4 จ | 11703 | 1 | 0 | 44 | 2 | 444 | 450 | 199,800.00 | 91 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 187.2 | 100 | 6,400.00 | 1,198,080.00 | 40 | 85 | 179,712.00 | 386,932.00 | 386,932.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 10 | | 5,300.00 | 53,000.00 | 40 | 93 | 3,710.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 10 | | 5,300.00 | 53,000.00 | 25 | 93 | 3,710.00 | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 48421 | 11 | 0 | 11 | 1 | 4411 | 100 | 441,100.00 | | | | | | | | | | | | 441,100.00 | 441,100.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 25 | น.ส.4 จ | 52787 | 6 | 2 | 70 | 1 | 2670 | 100 | 267,000.00 | | | | | | | | | | | | 418,320.00 | 418,320.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 56786 | 2 | 3 | 64 | 1 | 1164 | 130 | 151,320.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | น.ส.4 จ | 11892 | 0 | 1 | 93 | 2 | 193 | 390 | 75,270.00 | 92 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 76.56 | 100 | 6,400.00 | 489,984.00 | 20 | 30 | 342,988.80 | 422,710.80 | 422,710.80 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 12 | | 5,300.00 | 63,600.00 | 20 | 93 | 4,452.00 | | | | | |
| 27 | น.ส.4 จ | 80496 | 0 | 1 | 47 | 2 | 147 | 390 | 57,330.00 | 93 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 150 | 100 | 6,400.00 | 960,000.00 | 25 | 85 | 144,000.00 | 205,188.40 | 205,188.40 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 10.4 | | 5,300.00 | 55,120.00 | 25 | 93 | 3,858.40 | | | | | |
| 28 | น.ส.3 ก | 1145 | 0 | 1 | 20 | 2 | 120 | 150 | 18,000.00 | 94 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 123.2 | 100 | 6,400.00 | 788,480.00 | 7 | 7 | 733,286.40 | 781,893.90 | 781,893.90 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 7.7 | | 5,300.00 | 40,810.00 | 7 | 25 | 30,607.50 | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 54671 | 10 | 0 | 80 | 1 | 4080 | 100 | 408,000.00 | | | | | | | | | | | | 408,000.00 | 408,000.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |

รก 11
ปร 1

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | ทัญญตำฐานะภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | วา | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนความการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | |
| 29 | น.ส.3 ก | 4103 | 0 | 3 | 63 | 2 | 334.85 | 550 | 184,167.50 | | | | | | | | | | | | 184,167.50 | 184,167.50 | 0.00 | 184,167.50 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | 95 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 192 | 100 | 6,400.00 | 1,228,800.00 | 20 | 30 | 860,160.00 | 872,032.00 | 872,032.00 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 24 | | 5,300.00 | 127,200.00 | 20 | 93 | 8,904.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 8 | | 5,300.00 | 42,400.00 | 20 | 93 | 2,968.00 | | | | | |
| | | | | | | 5 | 28.15 | 550 | 15,482.50 | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 3 | 84.6 | 100 | 6,400.00 | 541,440.00 | 15 | 20 | 433,152.00 | 567,354.50 | 567,354.50 | 0.00 | 567,354.50 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ตึก | | 28 | 100 | 5,300.00 | 148,400.00 | 15 | 20 | 118,720.00 | | | | | |
| | น.ส.3 ก | 3430 | 4 | 3 | 60 | 1 | 1960 | 480 | 940,800.00 | | | | | | | | | | | | 991,300.00 | 991,300.00 | 0.00 | 991,300.00 | 0.01 |
| | น.ส.3 ก | 4104 | 1 | 1 | 5 | 1 | 505 | 100 | 50,500.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | น.ส.4 จ | 53661 | 0 | 1 | 46 | 1 | 146 | 450 | 65,700.00 | | | | | | | | | | | | 65,700.00 | 65,700.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 31 | น.ส.4 จ | 54544 | 5 | 3 | 20 | 1 | 2320 | 100 | 232,000.00 | | | | | | | | | | | | 369,325.00 | 369,325.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 54476 | 4 | 2 | 31 | 1 | 1831 | 75 | 137,325.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | น.ส.4 จ | 80194 | 0 | 1 | 36 | 2 | 136 | 390 | 53,040.00 | 96 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 370.8 | 100 | 6,400.00 | 2,373,120.00 | 25 | 85 | 355,968.00 | 453,494.64 | 453,494.64 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 80193 | 0 | 0 | 99 | 2 | 99 | 390 | 38,610.00 | | คลังสินค้า | ไม้ | | 15.84 | | 5,300.00 | 83,952.00 | 25 | 93 | 5,876.64 | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 80170 | 7 | 1 | 55 | 1 | 2955 | 75 | 221,625.00 | | | | | | | | | | | | 300,300.00 | 300,300.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 67321 | 2 | 2 | 49 | 1 | 1049 | 75 | 78,675.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | ส.ป.ก.4-01ข | 5198 | 4 | 2 | 69 | 1 | 1869 | 150 | 279,000.00 | | | | | | | | | | | | 485,400.00 | 485,400.00 | 0.00 | 485,400.00 | 0.01 |
| | ส.ป.ก.4-01ข | 7370 | 2 | 1 | 76 | 1 | 976 | 75 | 73,200.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ส.ป.ก.4-01ข | 6162 | 2 | 0 | 88 | 1 | 888 | 150 | 133,200.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |

ผก 7

ปจ 6

ภ.ด.ส. ๑

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | วา | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักยกกำลังภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 34 | น.ส.4 จ | 59938 | 0 | 1 | 39 | 2 | 139 | 450 | 62,550.00 | 97 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 289 | 100 | 6,400.00 | 1,849,600.00 | 35 | 85 | 277,440.00 | 356,596.80 | 356,596.80 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 54 | | 2,450.00 | 132,300.00 | 35 | 93 | 9,261.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 19.8 | | 5,300.00 | 104,940.00 | 35 | 93 | 7,345.80 | | | | | |
| | น.ส.3 ก | 2054 | 12 | 2 | 60 | 1 | 5060 | 100 | 506,000.00 | | | | | | | | | | | | 506,000.00 | 506,000.00 | 0.00 | 506,000.00 | 0.01 |
| 35 | น.ส.4 จ | 65992 | 0 | 0 | 87 | 2 | 87 | 450 | 39,150.00 | 98 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 256 | 100 | 6,400.00 | 1,638,400.00 | 35 | 85 | 245,760.00 | 302,718.00 | 302,718.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 48 | | 5,300.00 | 254,400.00 | 35 | 93 | 17,808.00 | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 55808 | 0 | 2 | 34 | 1 | 234 | 450 | 105,300.00 | | | | | | | | | | | | 172,800.00 | 172,800.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 76915 | 0 | 1 | 50 | 1 | 150 | 450 | 67,500.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | น.ส.4 จ | 11917 | 0 | 1 | 11 | 2 | 111 | 450 | 49,950.00 | 99 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ไม้ใต้ถุนสูง | 2 | 207 | 100 | 6,400.00 | 1,324,800.00 | 15 | 65 | 463,680.00 | 573,620.00 | 573,620.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 44 | | 2,450.00 | 107,800.00 | 15 | 65 | 37,730.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 12 | | 5,300.00 | 63,600.00 | 15 | 65 | 22,260.00 | | | | | |

หน 5

เรา 1

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | วา | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นอัตราส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 37 | น.ส.4 จ | 21429 | 0 | 2 | 90 | 2 | 282.5 | 450 | 127,125.00 | | | | | | | | | | | | 127,125.00 | 127,125.00 | 0.00 | 127,125.00 | 0.02 |
| | | | | | | 1 | 7.5 | 450 | 3,375.00 | | | | | | | | | | | | 3,375.00 | 3,375.00 | 0.00 | 3,375.00 | 0.01 |
| | | | | | | | | | | 100 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้ไผ่ยกพื้นสูง | 2 | 63 | 100 | 6,400.00 | 403,200.00 | 5 | 15 | 342,720.00 | 392,445.00 | 392,445.00 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | | 30 | | 1,950.00 | 58,500.00 | 5 | 15 | 49,725.00 | | | | | |
| 38 | น.ส.4 จ | | 0 | 3 | 98 | 2 | 398 | 450 | 179,100.00 | 101 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้ไผ่ยกพื้นสูง | 2 | 67.24 | 100 | 6,400.00 | 430,336.00 | 65 | 93 | 30,123.52 | 209,223.52 | 209,223.52 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 43910 | 8 | 0 | 29 | 1 | 3229 | 100 | 322,900.00 | | | | | | | | | | | | 322,900.00 | 322,900.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | 102 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 67.24 | | 6,400.00 | 430,336.00 | 30 | 85 | 64,550.40 | 64,550.40 | 64,550.40 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 39 | น.ส.4 จ | 77196 | 0 | 1 | 82 | 2 | 182 | 550 | 100,100.00 | 103 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 130.9 | 100 | 6,400.00 | 837,760.00 | 10 | 10 | 753,984.00 | 854,084.00 | 854,084.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 40 | น.ส.4 จ | 11867 | 0 | 2 | 80 | 2 | 280 | 450 | 126,000.00 | 104 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 258.4 | 100 | 6,400.00 | 1,653,760.00 | 40 | 85 | 248,064.00 | 409,348.20 | 409,348.20 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 18 | | 5,300.00 | 95,400.00 | 40 | 93 | 6,678.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 30.8 | | 2,450.00 | 75,460.00 | 40 | 93 | 5,282.20 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 136 | | 2,450.00 | 333,200.00 | 30 | 93 | 23,324.00 | | | | | |
| 41 | น.ส.4 จ | 11861 | 0 | 1 | 47 | 1 | 147 | 450 | 66,150.00 | | | | | | | | | | | | 66,150.00 | 66,150.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 42 | น.ส.4 จ | 11857 | 0 | 3 | 5 | 2 | 305 | 450 | 137,250.00 | 105 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 170.2 | 100 | 6,400.00 | 1,089,280.00 | 80 | 85 | 163,392.00 | 304,352.00 | 304,352.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 10 | | 5,300.00 | 53,000.00 | 40 | 93 | 3,710.00 | | | | | |
| 43 | น.ส.4 จ | 53753 | 4 | 0 | 95 | 1 | 1695 | 75 | 127,125.00 | | | | | | | | | | | | 278,250.00 | 278,250.00 | 0.00 | 278,250.00 | 0.01 |
| | น.ส.4 จ | 53718 | 5 | 0 | 15 | 1 | 2015 | 75 | 151,125.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |

๙๓ ๖
๑๕๐ ๓

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## องค์การบริหารส่วนตำบลขุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | วา | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 4 น.ส.4 จ | 11850 | 0 | 3 | 88 | 2 | 388 | 390 | 151,320.00 | 106 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 204.4 | 100 | 6,400.00 | 1,308,160.00 | 15 | 50 | 654,080.00 | 858,051.38 | 858,051.38 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | หลังสินค้า | ไม้ | | 14.4 | | 5,300.00 | 76,320.00 | 15 | 65 | 26,712.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 30.25 | | 2,450.00 | 74,112.50 | 15 | 65 | 25,939.38 | | | | | |
| 5 น.ส.4 จ | 11849 | 2 | 3 | 73 | 2 | 109.8 | 390 | 42,822.00 | 107 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 164.8 | 100 | 6,400.00 | 1,054,720.00 | 5 | 5 | 1,001,984.00 | 1,048,961.20 | 1,048,961.20 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | หลังสินค้า | ไม้ | | 11.2 | | 5,300.00 | 59,360.00 | 35 | 93 | 4,155.20 | | | | | |
| | | | | | 1 | 1063.2 | 390 | 414,648.00 | | | | | | | | | | | | 414,648.00 | 414,648.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | | 263.2 | 100 | 6,400.00 | 1,684,480.00 | 35 | 85 | 252,672.00 | 252,672.00 | 252,672.00 | 0.00 | 252,672.00 | 0.02 |
| 6 น.ส.4 จ | 11847 | 0 | 0 | 46 | 2 | 46 | 450 | 20,700.00 | 108 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 142.08 | 100 | 6,400.00 | 909,312.00 | 60 | 85 | 136,396.80 | 167,559.00 | 167,559.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 28.2 | | 5,300.00 | 149,460.00 | 40 | 93 | 10,462.20 | | | | | |
| น.ส.4 จ | 67326 | 10 | 0 | 70 | 1 | 4070 | 75 | 305,250.00 | | | | | | | | | | | | 305,250.00 | 305,250.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| น.ส.4 จ | 76091 | 1 | 2 | 6 | 2 | 606 | 75 | 45,450.00 | | | | | | | | | | | | 45,450.00 | 45,450.00 | 0.00 | 45,450.00 | 0.02 |
| 7 ท.ล. | | 5 | 0 | 80 | 1 | 2080 | 75 | 156,000.00 | | | | | | | | | | | | 156,000.00 | 156,000.00 | 0.00 | 156,000.00 | 0.01 |
| 8 น.ส.4 จ | 11834 | 0 | 1 | 81 | 2 | 181 | 450 | 81,450.00 | 109 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 288 | 100 | 6,400.00 | 1,843,200.00 | 20 | 75 | 460,800.00 | 542,250.00 | 542,250.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 9 น.ส.4 จ | 11837 | 0 | 0 | 51 | 2 | 51 | 450 | 22,950.00 | | | | | | | | | | | | 22,950.00 | 22,950.00 | 0.00 | 22,950.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | 110 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 147.9 | 100 | 6,400.00 | 946,560.00 | 15 | 50 | 473,280.00 | 483,184.13 | 483,184.13 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 11.55 | | 2,450.00 | 28,297.50 | 15 | 65 | 9,904.13 | | | | | |

ฉก 5
15ว 3

ภ.ด.ส. ๑

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## องค์การบริหารส่วนตำบลธุมเสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักยกเว้นภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ประเภทที่ดิน | เลขที่ยอดการจิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | วา | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/กึ่งตึกกึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| 50 | น.ส.4 จ | 11836 | 0 | 0 | 64 | 2 | 64 | 450 | 28,800.00 | 111 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 357.5 | 100 | 6,400.00 | 2,288,000.00 | 50 | 85 | 343,200.00 | 423,332.12 | 423,332.12 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 11835 | 0 | 0 | 83 | 2 | 83 | 450 | 37,350.00 | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 29.61 | | 2,450.00 | 72,544.50 | 35 | 93 | 5,078.12 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 18 | | 5,300.00 | 95,400.00 | 50 | 93 | 6,678.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 6 | | 5,300.00 | 31,800.00 | 25 | 93 | 2,226.00 | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 52969 | 6 | 0 | 39 | 1 | 2439 | 75 | 182,925.00 | | | | | | | | | | | | 512,400.00 | 512,400.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 54509 | 5 | 1 | 4 | 1 | 2104 | 75 | 157,800.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 52970 | 3 | 3 | 50 | 1 | 1550 | 75 | 116,250.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 77206 | 1 | 3 | 39 | 1 | 739 | 75 | 55,425.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 51 | น.ส.4 จ | 17583 | 1 | 0 | 0 | 1 | 400 | 100 | 40,000.00 | | | | | | | | | | | | 40,000.00 | 40,000.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 52 | น.ส.4 จ | 11923 | 0 | 1 | 10 | 2 | 110 | 450 | 49,500.00 | 112 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 67.5 | 100 | 6,400.00 | 432,000.00 | 7 | 7 | 401,760.00 | 481,358.25 | 481,358.25 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 16.38 | | 2,450.00 | 40,131.00 | 7 | 25 | 30,098.25 | | | | | |
| 53 | น.ส.3 ก | 2045 | 12 | 3 | 20 | 1 | 5120 | 100 | 512,000.00 | | | | | | | | | | | | 512,000.00 | 512,000.00 | 0.00 | 512,000.00 | 0.01 |
| 54 | น.ส.4 จ | 11860 | 0 | 0 | 73 | 2 | 73 | 450 | 32,850.00 | 113 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 141 | 100 | 6,400.00 | 902,400.00 | 30 | 85 | 135,360.00 | 171,178.00 | 171,178.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 8 | | 5,300.00 | 42,400.00 | 30 | 93 | 2,968.00 | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 43307 | 8 | 2 | 91 | 1 | 3491 | 100 | 349,100.00 | | | | | | | | | | | | 355,400.00 | 355,400.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 61624 | 0 | 0 | 63 | 1 | 63 | 100 | 6,300.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |

รก 19
รข 1

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | วา | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตส่วนการใช้ประโยชน์ | ทักษุดค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 55 | น.ส.4 จ | 11916 | 1 | 2 | 71 | 2 | 671 | 75 | 50,325.00 | | | | | | | | | | | | 50,325.00 | 50,325.00 | 0.00 | 50,325.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | 114 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ไม้ | 2 | 203 | 100 | 6,400.00 | 1,299,200.00 | 20 | 93 | 90,944.00 | 97,622.00 | 97,622.00 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 18 | | 5,300.00 | 95,400.00 | 20 | 93 | 6,678.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 115 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | | 74.4 | | 6,400.00 | 476,160.00 | 6 | 6 | 447,590.40 | 502,470.40 | 502,470.40 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 28 | | 2,450.00 | 68,600.00 | 6 | 20 | 54,880.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 116 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ไม้ใต้ถุนสูง | | 91 | | 6,400.00 | 582,400.00 | 15 | 65 | 203,840.00 | 203,840.00 | 203,840.00 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 56 | น.ส.4 จ | 11864 | 0 | 1 | 7 | 2 | 107 | 450 | 48,150.00 | 117 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 112.5 | 100 | 6,400.00 | 720,000.00 | 25 | 85 | 108,000.00 | 170,976.56 | 170,976.56 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 51.84 | | 2,450.00 | 127,008.00 | 25 | 93 | 8,890.56 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 16 | | 5,300.00 | 84,800.00 | 25 | 93 | 5,936.00 | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 54597 | 24 | 2 | 98 | 1 | 9898 | 75 | 742,350.00 | | | | | | | | | | | | 742,350.00 | 742,350.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 57 | น.ส.4 จ | 11862 | 0 | 2 | 44 | 2 | 244 | 450 | 109,800.00 | 118 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้ใต้ถุนสูง | 2 | 182 | 100 | 6,400.00 | 1,164,800.00 | 15 | 65 | 407,680.00 | 535,288.00 | 535,288.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 9.6 | | 5,300.00 | 50,880.00 | 15 | 65 | 17,808.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้ | 2 | 25 | 100 | 6,400.00 | 160,000.00 | 10 | 40 | 96,000.00 | 96,000.00 | 96,000.00 | 0.00 | 96,000.00 | 0.02 |
| | น.ส.4 จ | 43152 | 5 | 1 | 18 | 1 | 2118 | 100 | 211,800.00 | | | | | | | | | | | | 211,800.00 | 211,800.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |

๒ก ๔
๑๕ ๑

ภ.ด.ส. ๑

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## องค์การบริหารส่วนตำบลขุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | วา | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/กึ่งตึกกึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักยกฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 58 | น.ส.4 จ | 77199 | 0 | 3 | 96 | 2 | 387 | 100 | 38,700.00 | 119 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 119 | 100 | 6,400.00 | 761,600.00 | 10 | 10 | 685,440.00 | 778,500.00 | 778,500.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 6 | | 5,300.00 | 31,800.00 | 10 | 40 | 19,080.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 24 | | 2,450.00 | 58,800.00 | 10 | 40 | 35,280.00 | | | | | |
| | | | | | | 1 | 9 | 100 | 900.00 | | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 3 | 36 | 100 | 1,950.00 | 70,200.00 | 10 | 40 | 42,120.00 | 43,020.00 | 43,020.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 59 | น.ส.4 จ | 77197 | 0 | 0 | 91 | 2 | 91 | 150 | 13,650.00 | 120 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 105 | 100 | 6,400.00 | 672,000.00 | 12 | 14 | 577,920.00 | 676,110.00 | 676,110.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 11.1 | | 5,300.00 | 58,830.00 | 12 | 50 | 29,415.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 45 | | 2,450.00 | 110,250.00 | 12 | 50 | 55,125.00 | | | | | |
| 60 | น.ส.4 จ | 51535 | 1 | 3 | 75 | 2 | 775 | 100 | 77,500.00 | | | | | | | | | | | | 77,500.00 | 77,500.00 | 0.00 | 77,500.00 | 0.02 |
| | น.ส.4 จ | 82001 | 4 | 0 | 0 | 1 | 1600 | 100 | 160,000.00 | | | | | | | | | | | | 497,100.00 | 497,100.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 82000 | 4 | 0 | 0 | 1 | 1600 | 100 | 160,000.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | น.ส.4 จ | 82002 | 4 | 1 | 71 | 1 | 1771 | 100 | 177,100.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 121 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 117 | 100 | 6,400.00 | 748,800.00 | 20 | 30 | 524,160.00 | 528,612.00 | 528,612.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 12 | | 5,300.00 | 63,600.00 | 20 | 93 | 4,452.00 | | | | | |
| 61 | น.ส.4 จ | 6514 | 0 | 0 | 84 | 2 | 84 | 550 | 46,200.00 | 122 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 225 | 100 | 6,400.00 | 1,440,000.00 | 15 | 20 | 1,152,000.00 | 1,198,200.00 | 1,198,200.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 65113 | 0 | 1 | 59 | 1 | 159 | 480 | 76,320.00 | | | | | | | | | | | | 76,320.00 | 76,320.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 62 | น.ส.4 จ | 11891 | 1 | 1 | 4 | 1 | 504 | 75 | 37,800.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |

รก 8

150 9

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | วา | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 53 | น.ส.4 จ | 54675 | 1 | 3 | 97 | 2 | 797 | 480 | 382,560.00 | 123 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 207 | 100 | 6,400.00 | 1,324,800.00 | 55 | 85 | 198,720.00 | 597,618.00 | 597,618.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 28 | | 2,450.00 | 68,600.00 | 40 | 93 | 4,802.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 24 | | 2,450.00 | 58,800.00 | 25 | 93 | 4,116.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 10 | | 5,300.00 | 53,000.00 | 40 | 93 | 3,710.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 10 | | 5,300.00 | 53,000.00 | 20 | 93 | 3,710.00 | | | | | |
| 54 | น.ส.4 จ | 44400 | 3 | 2 | 14 | 2 | 1414 | 110 | 155,540.00 | | | | | | | | | | | | 155,540.00 | 155,540.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 55 | น.ส.4 จ | 51940 | 2 | 0 | 70 | 2 | 870 | 410 | 356,700.00 | 124 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 300 | 100 | 6,400.00 | 1,920,000.00 | 30 | 85 | 288,000.00 | 674,271.50 | 674,271.50 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 21 | | 2,450.00 | 51,450.00 | 30 | 93 | 3,601.50 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | คลังสินค้า | ไม้ | | 21 | | 5,300.00 | 111,300.00 | 30 | 93 | 7,791.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 70 | | 2,450.00 | 171,500.00 | 20 | 93 | 12,005.00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 36 | | 2,450.00 | 88,200.00 | 20 | 93 | 6,174.00 | | | | | |
| | น.ส.3 ก | 2065 | 37 | 0 | 20 | 1 | 14820 | 75 | 1,111,500.00 | | | | | | | | | | | | 1,111,500.00 | 1,111,500.00 | 0.00 | 1,111,500.00 | 0.01 |
| 56 | น.ส.4 จ | 54499 | 8 | 2 | 88 | 1 | 3488 | 75 | 261,600.00 | | | | | | | | | | | | 261,600.00 | 261,600.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 57 | น.ส.4 จ | 11805 | 0 | 1 | 9 | 2 | 35.88 | 450 | 16,146.00 | 125 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | 2 | 35 | 100 | 2,450.00 | 85,750.00 | 4 | 12 | 75,460.00 | 91,606.00 | 91,606.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | 5 | 73.12 | 450 | 32,904.00 | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 221 | 75.55 | 6,400.00 | 1,414,400.00 | 4 | 4 | 1,357,824.00 | 1,830,024.00 | 1,382,583.13 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 3 | 71.5 | 24.45 | 6,400.00 | 457,600.00 | 4 | 4 | 439,296.00 | | 447,440.87 | 0.00 | 447,440.87 | 0.30 |
| | ส.ป.ก.4-01ข | 6192 | 5 | 2 | 50 | 1 | 2250 | 150 | 337,500.00 | | | | | | | | | | | | 433,950.00 | 433,950.00 | 0.00 | 433,950.00 | 0.01 |
| | ส.ป.ก.4-01ข | 9452 | 3 | 0 | 86 | 1 | 1286 | 75 | 96,450.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |

ส.ก 5

180 3

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
## องค์การบริหารส่วนตำบลขุมเสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | วา | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | |
| 68 | น.ส.4 จ | 49112 | 10 | 0 | 0 | 2 | 100 | 100 | 10,000.00 | 126 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้ใต้ถุนสูง | 2 | 81 | 100 | 6,400.00 | 518,400.00 | 20 | 93 | 36,288.00 | 50,740.00 | 50,740.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | หลังสินค้า | ไม้ | | 12 | | 5,300.00 | 63,600.00 | 20 | 93 | 4,452.00 | | | | | |
| | | | | | | 1 | 3900 | 100 | 390,000.00 | | | | | | | | | | | | 390,000.00 | 390,000.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 69 | น.ส.4 จ | 11822 | 0 | 0 | 57 | 2 | 57 | 450 | 25,650.00 | 127 | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 301.4 | 100 | 6,400.00 | 1,928,960.00 | 60 | 85 | 289,344.00 | 318,555.60 | 318,555.60 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | หลังสินค้า | ไม้ | | 9.6 | | 5,300.00 | 50,850.00 | 60 | 93 | 3,561.60 | | | | | |
| 70 | น.ส.4 จ | 11844 | 0 | 1 | 2 | 2 | 102 | 450 | 45,900.00 | 128 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 48 | 100 | 6,400.00 | 307,200.00 | 8 | 8 | 282,624.00 | 328,524.00 | 328,524.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 54586 | 4 | 0 | 39 | 1 | 1639 | 75 | 122,925.00 | | | | | | | | | | | | 122,925.00 | 122,925.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| 71 | น.ส.4 จ | 77200 | 0 | 1 | 61 | 2 | 161 | 150 | 24,150.00 | | | | | | | | | | | | 24,150.00 | 24,150.00 | 0.00 | 24,150.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | 129 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 128.25 | 100 | 6,400.00 | 820,800.00 | 10 | 10 | 738,720.00 | 790,170.00 | 790,170.00 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 35 | | 2,450.00 | 85,750.00 | 10 | 40 | 51,450.00 | | | | | |
| 72 | น.ส.4 จ | 55807 | 6 | 0 | 7 | 2 | 35 | 210 | 7,350.00 | | | | | | | | | | | | 7,350.00 | 7,350.00 | 0.00 | 7,350.00 | 0.02 |
| | | | | | | 1 | 2372 | 210 | 498,120.00 | | | | | | | | | | | | 498,120.00 | 498,120.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | 130 | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 104 | 100 | 6,400.00 | 665,600.00 | 3 | 3 | 645,632.00 | 723,664.50 | 723,664.50 | 10,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 35 | | 2,450.00 | 85,750.00 | 3 | 9 | 78,032.50 | | | | | |
| 73 | น.ส.4 จ | | 0 | 3 | 8 | 2 | 258.25 | 410 | 105,882.50 | 131 | โรงจอดรถ | ไม้ | 2 | 30 | 100 | 2,450.00 | 73,500.00 | 10 | 40 | 44,100.00 | 219,102.50 | 219,102.50 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | 2 | 12 | 100 | 6,400.00 | 76,800.00 | 10 | 10 | 69,120.00 | | | | | |

หน้า 5

เล่ม 2

ภ.ด.ส. ๑

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ประเภทที่ดิน | เลขที่หนังสือสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ | งาน | วา | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นอัตราส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | 5 | 49.5 | 410 | 20,295.00 | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | | 2 | 135 | 68.18 | 6,400.00 | 864,000.00 | 10 | 10 | 777,600.00 | 1,160,775.00 | 791,416.40 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก | | 3 | 63 | 31.82 | 6,400.00 | 403,200.00 | 10 | 10 | 362,880.00 | | 369,358.61 | 0.00 | 369,358.61 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0.25 | 410 | 102.50 | | โรงจอดรถ | ไม้ | | 3 | 1 | 100 | 2,450.00 | 2,450.00 | 10 | 40 | 1,470.00 | 1,572.50 | 1,572.50 | 0.00 | 1,572.50 | 0.30 |
| น.ส.4 จ | | 6 | 0 | 42 | 1 | 2442 | 75 | 183,150.00 | | | | | | | | | | | | | 183,150.00 | 183,150.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| น.ส.4 จ | 49530 | 12 | 0 | 70 | 1 | 4870 | 75 | 365,250.00 | | | | | | | | | | | | | 365,250.00 | 365,250.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| น.ส.4 จ | 49591 | 18 | 3 | 3 | 1 | 7503 | 75 | 562,725.00 | | | | | | | | | | | | | 562,725.00 | 562,725.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| น.ส.4 จ | 54467 | 3 | 1 | 67 | 1 | 1367 | 300 | 410,100.00 | | | | | | | | | | | | | 599,850.00 | 599,850.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| น.ส.4 จ | 54623 | 0 | 3 | 45 | 1 | 345 | 550 | 189,750.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| น.ส.3 ก | 2421 | 7 | 0 | 60 | 1 | 2860 | 75 | 214,500.00 | | | | | | | | | | | | | 214,500.00 | 214,500.00 | 0.00 | 214,500.00 | 0.01 |
| น.ส.3 ก | 2419 | 11 | 1 | 60 | 1 | 4560 | 75 | 342,000.00 | | | | | | | | | | | | | 342,000.00 | 342,000.00 | 0.00 | 342,000.00 | 0.01 |
| น.ส.ล.4-01จ | 8076 | 6 | 1 | 29 | 1 | 2529 | 150 | 379,350.00 | | | | | | | | | | | | | 724,350.00 | 724,350.00 | 0.00 | 724,350.00 | 0.01 |
| น.ส.ล.4-01จ | 7470 | 5 | 3 | 0 | 1 | 2300 | 150 | 345,000.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| น.ส.4 จ | 42190 | 9 | 1 | 10 | 1 | 3710 | 100 | 371,000.00 | | | | | | | | | | | | | 815,800.00 | 815,800.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| น.ส.4 จ | 51534 | 11 | 0 | 48 | 1 | 4448 | 100 | 444,800.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

5750

ลว 7
เห็น

ภ.ด.ส. ๑

# บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คิดไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักยกเว้นภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | ไร่ | งาน | วา | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | |
| 41 | น.ส.4 จ | 51535 | 25 | 1 | 12 | 1 | 10112 | 75 | 758,400.00 | | | | | | | | | | | | 758,400.00 | 758,400.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | น.ส.4 จ | 3798 | 4 | 0 | 60 | 1 | 1660 | 100 | 166,000.00 | | | | | | | | | | | | 222,800.00 | 222,800.00 | 50,000,000.00 | 0.00 | ยกเว้นภาษี |
| | น.ส.4 จ | 650 | 1 | 1 | 68 | 1 | 568 | 100 | 56,800.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| รวมทั้งสิ้น | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**หมายเหตุ**

**ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน**

**1. ประกอบเกษตรกรรม**

**2. อยู่อาศัย**

**3. อื่นๆ**

**4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ**

**5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท**

ขก 3
ชธ

ขก 187
ชธ 48